



Χολαργός, 15.12.2017

ΑΠ: Οικ. ΝΔ 2806/1735590

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Γλυφάδας

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Ευφροσύνης Βενέτη

Λεωφ. Βουλιαγμένης 117

166 74 Γλυφάδα

Fax: 210 - 9603432

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Γλυφάδας του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής»

Με την υπ' αρ. 51096/14.12.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: 1) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: στο Δήμο Γλυφάδας του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 1) και 2) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην ίδια περιοχή η 29^η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή (άρθρο 2).

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα



συνταχθούν **μετά την 14.12.2017** με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας. Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 14.12.2017**.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:28.12.2017)** για την παραπάνω κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα εξακολουθεί να διενεργείται **ακόλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **14.12.2017** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:28.12.2017**), να συνοποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Κοινοποίηση:

- **Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
- **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου - Δωδεκανήσου**
Fax: 210 3848335
E - mail: notaries@notariat.gr
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας**
Fax: 210 – 3398187
E – mail: olomeleia@dsa.gr
- **Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών**
Fax: 210 – 3610537
E - mail: mixanografisi@dsa.gr, proedros@dsa.gr
- **Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιά**
Fax: 210 - 4172948
E - mail: secretary@dspeiraia.gr
- **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών**
Fax: 210 - 3811372
E - mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**
Fax: 210 - 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odee.gr,